

Cámara Valencia estima que el coste de reparación y reactivación de la actividad comercial minorista asciende a 1.789 millones de euros

- *De los 8.106 comercios que hay en las áreas afectadas, el 64,5 por ciento podrían haber sufrido daños directos.*

Valencia, 12 de noviembre de 2024.- El informe elaborado por Cámara Valencia sobre la evaluación provisional sobre los daños en la actividad comercial minorista en los municipios afectados por la DANA recoge los siguientes datos:

De los 8.106 comercios minoristas con establecimiento físico en los municipios afectados-, se estima que el 64,5% (5.228 comercios) podrían haber sufrido daños directos. De estos, el 67,6% presentan daños graves, el 16,1% daños moderados y el 6,3% daños leves.

El coste estimado para la reparación de estos locales asciende a 666 millones de euros:

- 21,8% en daños estructurales (145,3 millones).
- 59,3% en limpieza y reparación de interiores y exteriores (394,89 millones).
- 18,9% en reposición de inventario (125,59 millones).
- El 86,7% del gasto se destinaría a locales gravemente dañados.

La interrupción de la actividad comercial podría implicar pérdidas en ventas entre 350 y 440 millones de euros y una pérdida económica para las empresas de al menos 50 millones de euros.

En cuanto a los mercados municipales, diez de ellos presentan daños, estimándose sus costes de reparación y sus entornos urbanos en 30,5 millones de euros. Los daños en los mercadillos en municipios gravemente afectados se sitúan entre 10 y 12 millones de euros, y en los centros comerciales en aproximadamente 70 millones.

En las zonas afectadas también se encuentran 21.126 locales de servicios (hostelería, peluquerías, academias, clínicas, talleres, etc.). De estos, el 42% podrían haber sufrido daños graves. Se estima que la reparación de estos locales podría suponer una inversión de 1.012 millones de euros.

Estimación provisional del impacto total estimado sobre la actividad comercial y de servicios de los municipios afectados

Conceptos	Estimación de coste económico
Gasto necesario para la reparación de daños y reconstitución de inventarios y otros activos tanto en comercios, como en otros servicios.	1.689,18 M€
Reparación daños y reactivación del comercio minorista que tiene establecimientos afectados.	665,77 M€
Reparación daños y reactivación de otros locales de servicios y actividades afectadas,	1.012,41 M€
Reparación daños y reactivación de vendedores de VNS	11,0 M€
Reparación daños y reactivación del comercio mayorista	N/D
Gasto necesario para la reparación de daños en infraestructuras y subsectores,	100,52 M€
Reparación de daños en mercados municipales afectados y sus entornos urbanos	30,50 M€
Reparación de daños en Parques y Centros Comerciales (locales y zonas comunes) y otras zonas de concentración de actividad comercial	70,02 M€
Impacto indirecto: pérdidas económicas de las actividades por inactividad	53,37 M€
Del comercio minorista	49,62 M€
De la venta no sedentaria	3,75 M€
Del resto de actividades de servicios	N/D
Total coste reparación y reactivación económica	1.789,70 M€
Pérdidas económicas por inactividad	53,37 M€

Metodología

Municipios afectados: Se consideran los recogidos por el Centro de Coordinación Operativo Integrado (Cecopi) de la Generalitat Valenciana del lunes 4 de noviembre e incorporados en el Decreto 163/2024, de 4 de noviembre, del Consell y en el Real Decreto-Ley 6/2024, de 5 de noviembre. Son 74 municipios y ocho pedanías de la ciudad de Valencia sumando un total de 82 áreas locales. Estos municipios y zonas albergan a 1,02 millones de personas que, de algún modo, han podido verse afectadas por el episodio de la DANA.

Nivel de afectación de la actividad empresarial: La intensidad del impacto varía entre municipios e incluso dentro de zonas de un mismo municipio, clasificándose en tres categorías: Bajo, Moderado y Alto. Según esta evaluación:

- 19 municipios y tres pedanías (348.018 habitantes) presentan un nivel de afectación grave.
- 18 municipios y una pedanía (248.668 habitantes) tienen un nivel moderado de afectación.
- 37 municipios y cuatro pedanías (423.366 habitantes) muestran una afectación leve.

Empresas afectadas: Se estima que 66.088 empresas están potencialmente afectadas, según datos del Directorio Central de Empresas (DIRCE) de 2023:

- 31,6% (20.886 empresas) están en áreas con alta afectación.
- 21,8% (14.370 empresas) en áreas de afectación moderada.
- 46,6% en áreas de afectación leve.

Anexo: impacto estimado en el sector comercial minorista

Nº de comercio afectados estimados según el nivel de daños				
Con daños				5.237
Graves				3.543
Moderados				844
Leves				850
Sin daños				2.878
Total				8.106
Variable	Nivel de la potencial afectación empresarial del municipio/ pedanía			Total
	Bajo	Moderado	Alto	
Nº de mercados municipales afectados	13	7	16	36
Nº de puestos afectados	304	123	309	736
Nº de mercadillos afectados	33	18	24	75
Nº de paradas afectados	1.576	1.979	1.876	5.431
Nº Centros Comerciales afectados	3	2	7	12
SBA afectada (m ²)	73.222	42.559	389.223	505.014
Locales	83	116	418	680
Plazas de aparcamiento	5.329	2.000	24.229	31.558
Nº de establecimientos de gran consumo	164	99	116	379
Hipermercados	2	1	3	6
Supermercados	69	38	58	165
Autoservicios y superservicios	93	60	55	208
Superficie comercial gran consumo	131.610	82.778	130.867	345.255
Nº de locales de comercio mayorista	1.680	790	1.611	4.081
Nº de locales de otras actividades urbanas afectadas	8.921	5.117	7.089	21.126